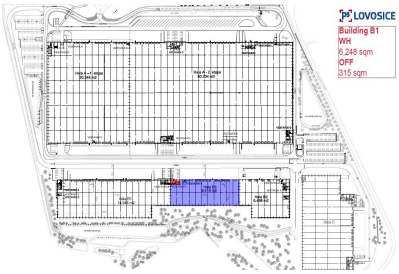
PATOMA

N76342







Pronájem skladových prostor 6.248 m² s kanceláří v průmyslové zóně v Lovosicích, D8.

Lovosice

Energetická náročnost B

Info v RK

Výměra: 6248 m²

+ servisní poplatky 0,65 EUR/m²/měsíc (s ročním vyúčtováním). ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu moderní skladové prostory v "A" standardu o výměře 6.248 m² s kanceláří 315 m² v průmyslové zóně v Lovosicích, D8.

Jedná se o plánovanou výstavbu na míru. Objekt je dostupný cca 8-9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

Strategické umístění v blízkosti Německa a pouhých 30 minut jízdy od Prahy, se snadným přístupem na dálnici, mezinárodní železniční kontejnerový uzel a přístav na řece Labe.

Specifikace:
- V areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- Vysoké standardy budov
- Sprinklerový systém
- Vytápění pomocí infrazářičů nebo plynových sahar
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 800 m² skladové plochy
- Modul sloupů: 24 x 12 m
- Světlá výška skladových ploch 6-10 m
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- Veškerá infrastruktura k dispozici v areálu

Skladový areál leží nedaleko exitu 45 dálnice D8, spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km).

Prostor k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

✓	Nakládací rampa	✓	Vytápěno
✓	Bezbariérový přístup	✓	Elektrina: 400V
✓	Parkování	✓	Ostraha
✓	Vrátnice		

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

