



## Pronájem kancelářských prostor 555 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4, ul. Na Pankráci

Praha 4, Na Pankráci

Výměra: 555 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

124 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 150 KČ/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu velice reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 555 m<sup>2</sup>, které se nachází v 7. NP administrativního objektu v žádané lokalitě centra Prahy 4 na Pankráci.

Dispozičně se jedná o otevřený prostor se 6 kanceláři a o dvě místnosti vhodné pro call room, malou zasedačku nebo příruční archiv. V prostoru je též serverovna, prostorné toalety a kuchyňka.

Daná lokalita kombinuje perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Objekt nabízí svým nájemníkům vysoký standard moderních prostorů, reprezentativní recepci, fit-out (nové podlahy, kabeláž), moderní výtahy, přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostní připojení na internet.

Každé podlaží může být flexibilně rozděleno mezi více nájemců s nezávislým vstupem pro každého z nich.

Klienti mohou využít podzemních garáží (€ 130/měsíc).

Fotografie jsou ilustrační.

K dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkování            |
| ✓ Garáž                | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

