



## Pronájem kancelářských prostor 283 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín, ul. Thámova

Praha 8, Thámova  
Výměra: 283.02 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**13,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 120

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + vl. sp. elektřiny ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 283 m<sup>2</sup>, které se nachází ve druhém patře industriální budovy na Praze 8. Inzerovaná výměra je včetně společných prostor, čistá užitná plocha je 235.12 m<sup>2</sup>.

Dispozičně se jedná o tři kanceláře, velkou učebnu a openspace. Dispozice je možno upravit.

Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní centrální recepce. Budova disponuje moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, kamerovým systémem, vysokorychlostním připojením na internet, jednací místností a sdílenou terasou.

Výhodou budovy je především poloha v centru města a výborná dopravní dostupnost - stanice metra Křižíkova/tram. Pro nájemníky možnost parkovacího stání (€ 100/měsíc). Budova nabízí i jiné výměry.

K dispozici ihned.

V této lokalitě pro Vás můžeme připravit další zajímavé nabídky. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

~ Neplatíte provizi ~

- |   |             |   |                      |
|---|-------------|---|----------------------|
| ✓ | Recepce     | ✓ | Výtah                |
| ✓ | Klimatizace | ✓ | Parkovací stání      |
| ✓ | Garáž       | ✓ | Bezbariérový přístup |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

