



## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 452 m<sup>2</sup> v Praze 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

**Energetická náročnost A**

Výměra: 452.03 m<sup>2</sup>

**14 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 150 Kč / m<sup>2</sup>  
+ vl. elektřina. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 452 m<sup>2</sup> v 7. patře zrekonstruované administrativní budovy na Václavském náměstí, Praha 1 - Nové Město.

Tato krásná atypická jednotka je umístěna ve dvou patrech spojených vnitřním schodištěm. Spodní patro je rozděleno na několik kanceláří různé velikosti. Dále centrální společný prostor s kuchyňkou, který je možné nechat otevřený nebo ho předělat na zasedací místnosti. K dispozici též sociální zázemí a 2x phonebooth. Horní patro je jeden otevřený podkrovní prostor s parketami, s vlastní menší kuchyňkou.

V kancelářích je k dispozici klimatizace, zdvojené podlahy se strukturovanou kabeláží. Přístup je pomocí magnetických karet.

Kancelářská budova VN9 stojí v samém srdci Prahy ve spodní části Václavského náměstí. V bezprostředním okolí budovy se nachází řada obchodů a restaurací, hotelů, bank a dalších služeb.

VN9 se může pochlubit také vynikající dopravní dostupností: pěšky lze pohodlně dojít na všechny tři trasy metra (stanice Můstek a Muzeum) i na zastávku střežních tramvajových linek.

Blízkost pražské magistrály propojující centrum s městským okruhem zajišťuje také rychlé spojení jak na pražské letiště, tak na všechny významné dálnice.

Okamžitě k dispozici.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této nabídce Vám můžeme nabídnout výš zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

Klimatizace

Výš Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

