



## Pronájem skladových prostor 5.195 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v Ostravě.

Vítkovice, Halasova

Energetická náročnost B

Výměra: 5195 m<sup>2</sup>

**Info v RK**

+ servisní poplatky (s ročním vyúčtováním). ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme k pronájmu skladové prostory o výměře 5.195 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v Ostravě - Vítkovicích.

Specifikace:

- Variabilní dispozice kanceláří s klimatizací
- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- Světlá výška skladových ploch 10-12 m
- Sprinklerový systém
- Nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- 35 m nakládací dvůr
- Infrazářiče nebo podstrovní sahary
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- Modul sloupů: 24 x 12 m

Benefity P3 OSTRAVA CENTRAL:

- Na východním okraji pozemku funkční železniční vlečka
- Územní plán neomezuje výšku budov
- V blízkosti plánovaná cyklostezka podél řeky Ostravice
- Trend udržitelnosti ve formě certifikování budov dle BREEAM
- Vytvoření nové zeleně o ploše přes 130 000 m<sup>2</sup>
- Velká kapacita elektrického příkonu až 50 MW
- Poblíž tramvajová zastávka Důl Jeremenko a Český dům
- Velké množství parkovacích stání pro osobní auta
- Vytvoření nákladových zón v rámci parku
- Možnost využití velkých kapacit tzv. užitkové vody
- Flexibilní tvary jednotek
- 3 vjezdy do parku přes kruhový objezd: od Horního parku z ulice - Rudná, z ulice Místecká a z ulice Halasova
- Jednotky od velikosti 1500 m<sup>2</sup>
- Parkovací stání pro LKW

K dispozici od 6/2023.

**Mgr. Anton Rožnov**

Vítkovice, Halasova  
roznov@patoma.cz

