



## Pronájem kancelářských prostor 268 m<sup>2</sup> v objektu Oasis Florenc, ul. Sokolovská - Praha 8

Praha 8, Sokolovská

Energetická náročnost G

Výměra: 268 m<sup>2</sup>

**18,30 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. ~

Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 268 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve 2. patře v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín.

Nabízené prostory se dají absolutně přizpůsobit dle požadavků klienta - přidělat/zbourat příčky, dle přání. Klimatizace, zdvojené podlahy, sprinklery, vstup na magnetické karty, kvalitní internetové připojení a otevíratelná okna jsou samozřejmostí.

Objekt disponuje hned při vstupu moderní recepcí, která přes noc přechází v ostrahu 24/7. Pod objektem je vybudováno podzemní parkoviště, jež nabízí dostatek parkovacích míst.

V budově je k dispozici střešní terasa se zahradou, kde se nájemce doslova ponoří do zelené oázy. Možnost také využívat terasy ve dvoře.

Oasis se nachází se na rozhraní historického centra a dynamicky se rozvíjejícího Karlína. V přízemí je obchodní pasáž s různorodou nabídkou obchodů a služeb včetně supermarketu Albert. V okolí budovy je skvělá občanská vybavenost.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Klimatizace          |
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ Stravování           |
| ✓ Garáž                | ✓ Variabilní dispozice |
| ✓ Bezbariérový přístup |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

