



## Pronájem obchodních prostor 45 m<sup>2</sup> v objektu na Praze 4, ul. Lomnického

Praha 4, Lomnického  
Výměra: 44.8 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost A**  
60 kWh/m<sup>2</sup>

**22 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 200  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o velikosti 45 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí v nově vzniklém objektu Prime na Praze 4. Jedná se o zcela nový a moderní projekt o celkové velikosti plochy 8.000 m<sup>2</sup>.

Dispozičně se jedná o otevřený prostor, který lze dispozičně dělit a upravovat. Prostory jsou ve stavu shell&core.

Unikátní koncepce, funkčnost a energetická efektivnost.

Objekt nabízí nádhernou zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup. Samozřejmostí jsou datové sítě, vlastní sociální zázemí, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, klimatizace, výtahy.

Objekt nabízí i další výměry.

Objekt je výborně dostupný MHD.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

- |                        |   |             |
|------------------------|---|-------------|
| ~ Neplatíte provizi ~  | ✓ | Klimatizace |
| ✓ Parkovací stání      | ✓ | Garáž       |
| ✓ Variabilní dispozice |   |             |

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

