



## Pronájem moderních kancelářských prostor 404 m<sup>2</sup>, Plzeň - Křimice, D5.

Plzeň 5-Křimice, Chebská

Výměra: 404.12 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**Info v RK**

+ servisní poplatky. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem moderních kancelářských prostor o celkové výměře 404 m<sup>2</sup> v business parku Plzeň Křimice.

Business park leží ve výborné lokalitě blízko dálnice D5 z Prahy do Plzně a Německa. Areál nabízí reprezentativní skladové a kancelářské prostory, perfektní lokalitu a jednotky od 900 m<sup>2</sup>. Park je vhodný pro logistiku, retail, i společnosti zabývající se lehkou výrobou.

V areálu je k dispozici parkování a dostatečný manipulační prostor. Business park využívá alternativních zdrojů energie - solární panely.

Specifika:

- Lokalita přímo u nájezdu na obchvat kolem Plzně a dálnici D5
  - Obchodní zóna Borská pole 3 min. jízdy autem
  - Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou (vlak, autobus)
  - Kvalifikovaná pracovní síla v oblasti
  - Bezpečnostní agentura v místě 24/7
  - Výstavba kanceláří na míru
- Areál tvoří 4 skladové haly a vrátnice

- Skladové nebo výrobní prostory s čistou výškou 10 m
- Bezprašná podlaha, nosnost 5 t/m
- Hydraulické rampy, drive-in
- Světlíky, sprinklery, EZS, EPS

Celý projekt je situován 4 km od centra města, 2,6 km z obchodní a industriální zóny Borská Pole. Napojení na dálnici D5 je vzdálené 2 km.  Parkování

Variabilní dispozice  
Nechte si zpracovat individuální nabídku na základě Vašich požadavků.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

