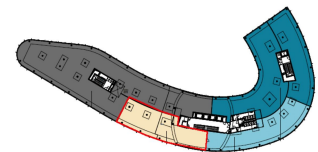


5. PATRO 368 m²



Pronájem kancelářských prostor o výměře 368 m² v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Kačírkova

Energetická náročnost B

Výměra: 368 m²

15,50 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 140 Kč/m² . ~

Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 368 m², které se nacházejí v 5. patře v nově vzniklém administrativním objektu Dynamica, který je nedílnou součástí projektu Waltrovka.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- Velkoformátová podlaží o velikosti až 2 750 m² na patro
- Reprezentativní kanceláře ve věži o velikosti 590 m² na patro
- Efektivní fasádový modul 1,35 m
- Světla výška stropů 3 m
- Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- Sprinklerový systém hašení
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m³/hod/pracovní místo
- Chladicí trámy integrované v podhledech
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- Vytápění konvektory
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- Kartový vstupní systém s turnikety
- 6 osobních vysokorychlostních výtahů, 1 samostatný výtah mezi recepcí a garáží
- Možnost zapojení dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- Datová připojení několika operátorů
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně 4500 Kč za metro B.

Kristýna Kubálková

778 454 007

kubalkova@patoma.cz



Ohled k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově