



Pronájem kancelářských prostor 483 m² v lokalitě Praha - Nové Město, ul. Lazarská

Praha 2, Lazarská

Výměra: 483 m²

Energetická náročnost D

320 Kč za m²/měsíc
+ služby a energie 170 Kč/m². ~
Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 483 m², které se nachází ve 4. patře administrativní budovy třídy A, na prestižní adrese v centru Prahy.

Specifikace prostor:

- □ Klimatizace, topení: 4-kanálové fan-coily
- □ Otevíratelná okna ve všech prostorech
- □ Bezpečnostní zámky na přístupech do jednotlivých budov
- □ Bezpečnostní klíčový systém pro vstup do jednotlivých nájemních jednotek
- □ Ostraha objektu
- □ Rok dokončení rozsáhlé přestavby 2000
- □ Kancelářské prostory od 200 m²
- □ Celková plocha 7 444 m²
- □ Celková kancelářská plocha 6 087 m²
- □ Minimální doba nájmu 3 roky
- □ Počet parkovacích míst: 66 (4.500 Kč/měs.)

Prostory je možno dle přání budoucího nájemce upravit.
Fotografie jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - zastávka Lazarská před budovou, stanice metra Můstek (linka A/B) v docházkové vzdálenosti.

Budova se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, což nájemci zajišťuje nepřeberné množství restaurací, kaváren, špičkových služeb, turistických atrakcí a mnoho dalšího.

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výtah |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓ Parkování |
| ✓ Klimatizace | ✓ Bezbariérový přístup |
| K dispozici ihned. | |

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

