



Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 2.952 m² v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Karolinská

Energetická náročnost G

Výměra: 2952.1 m²

17,80 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 112 Kč/m² + vlastní spotřeba energií. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 2.952 m², které se nachází v 3NP administrativní budovy Nile House v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Prostor lze rozdělit na dvě samostatné jednotky.

Pro své nájemce nabídne Nile House celkově 19.000 m² z nichž 1.670 m² je určeno pro obchody a služby v přízemí objektu. Samotná podlaží lze pro jednotlivé nájemce dělit na jednotky od 1.000 m². V podzemních garážích je potom pro nájemce k dispozici celkem 218 parkovacích míst.

Budova Nile House je nejen moderní pracovní prostředí, ale krásně a harmonicky řešené prostory, na které mohou být architekti po právu hrdí. Velké vzdušné atrium bezpochyby nadchne každého návštěvníka. Kromě prosklených výtahů, schodišť a lávek se zde perfektně doplňují světlo a zeleň.

V budově se podařilo skloubit přírodní elementy s kvalitními materiály a technologiemi. Výsledkem jsou minimální tepelné ztráty a vysoká akumulace tepla. Nile House se pyšní nejvyšší možnou certifikací LEED Platinum a splňuje tak přísné požadavky na energetickou náročnost.

Technické specifikace budovy:

- Přístup do budovy a kancelářských prostor 24/7
- Vysoká kvalita vnitřního prostředí
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Zdvojená podlaha ve všech kancelářích
- 4 výtahy v atriu a 3 nákladní výtahy uvnitř budovy
- Sprinklery a systém požárních hlásičů po celé budově
- Komerční systém ve společných prostorách
- UPS (zabezpečení nepřetržité dodávky energie)
- Klimatizace
- Reprezentační lobby v atriu budovy
- Free Wi-Fi ve společných prostorách
- Parkovací stání
- Bezbariérový přístup

Zdeněk Pýcha

776 132 383

pycha@patoma.cz



Karlín je bezesporu business hubem Prahy. Nabízí také řadu možností jak trávit volný čas, ať už po prá meetingy. V okolí kanceláří je velké množství kaváren a restaurací s nejrůznější kuchyní, vinárny či pivovary s posezením na zahrádce. Samozřejmostí jsou banky, lékaři, pošty, školy, zkrátka vše, co můžete během svého dne potřebovat