



## Pronájem moderních kancelářských prostor 1.106 m<sup>2</sup> na Praze 9 - Prosek.

Praha 9, Prosecká  
Výměra: 1106.44 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B  
123 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ služby a energie 145  
Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 1.106 m<sup>2</sup> v 3.NP, které se nachází v budově B v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Administrativní komplex Prosek Point je tvořen třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 26.200 m<sup>2</sup> moderních a velice flexibilních kancelářských ploch vysokého standardu. Součástí business centra je i 400 parkovacích míst v podzemních garážích.

V objektu klienti najdou restaurant, café, lékárnu pobočky bank a pojišťovny. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

### Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepcce s ostrahou
- venkovní žaluzie / otevíratelná okna
- optické připojení
- střešní terasy se zázemím
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- kolárna / sprchy v budovách
- náhradní zdroj elektrické energie
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

✓ Recepce                      ✓ Výťah  
Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Prosek (linka C) je přímo před budovou. Projekt těží také napojení na hlavní pražské komunikace. Parkování

✓ Garáž                             ✓ Stravování  
Prostory jsou ihned k dispozici.                      ✓ Variabilní dispozice  
✓ Bezbariérový přístup

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat - rád Vám zařídím osobní prohlídku

**Zdeněk Dýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

