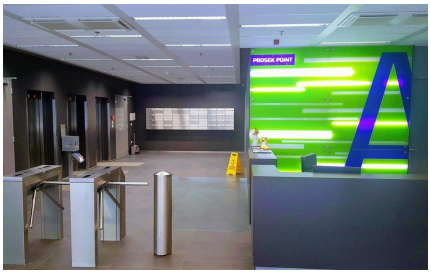
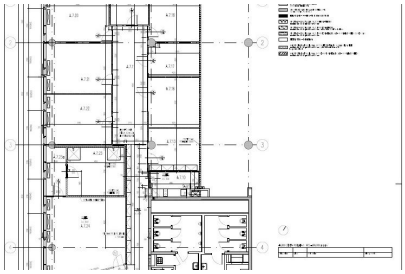
PATOMA

N74732





Pronájem moderních kancelářských prostor 329 m² na Praze 9 - Prosek.

Praha 9, Prosecká

Výměra: 328.76 m²

Energetická náročnost B

123 kWh/m2

15,50 EUR za m2/měsíc

+ služby a energie 145 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 329 m², které se nachází v budově A v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Administrativní komplex Prosek Point je tvořen třemi oddělenými osmipatrovými budovami a nabízí cca. 26.200 m² moderních a velice flexibilních kancelářských ploch vysokého standardu. Součásti business centra je i 400 parkovacích míst v podzemních garážích.

V objektu klienti najdou restaurant, café, lékárnu pobočky bank a pojišťovny. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- venkovní žaluzie / otevíratelná okna
- optické připojení
- střešní terasy se zázemím
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- kolárna / sprchy v budovách
- náhradní zdroj elektrické energie
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Velmi dobrá dopravní dostupnost - bus/metro Prosek (linka C) je přímo před budovou. Projekt těží také napojení na hlavní pražské komunikace. Napojení na D8 je jen pár minut jízdy autem od objektu.

Prostor k dispozici od 6/2023.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz