PATOMA

N74576







Pronájem obchodních prostorů o výměře 84 m², Praha 4 - Michle

Praha 4, Želetavská

Výměra: 84 m²

Energetická náročnost G

20 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 120 Kč/m²

spotřeba medií 86 Kč/m²~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o výměře 84 m², které se nachází v 1PP moderní budovy pražského BB Centra - Filadelfie.

Objekt Filadelfie se nachází v centrální části BB Centra a se svými 17 nadzemními podlažími tvoří dominantu celého komplexu. Nájemcům i veřejnosti je v podzemí k dispozici až 940 parkovacích míst.

Prostory jsou k dispozici ve stavu částečného dokončení (hotová podlaha, podhledy apod.) a dispozičně se jedná o openspace s možností dalších úprav dle požadavků nájemce.

V objektu se nachází centrální recepce, bezbariérový přístup, střešní terasa, parkovací místa pro návštěvy.

Standardy objektu:
- přístup 24/7
- kantýna a kavárna v budově
- centrální recepce a ostraha v budově
- veřejné parkování
- klimatizace s individuálním ovládáním
- terasa

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součásti této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m od budovy.

K dispozici od 09/2025

✓ Klimatizace
✓ Parkování
✓ Garáž
✓ Bezbariérový přístup

Další dostupné výměry:

✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.