



## Pronájem kancelářských prostor 861 m<sup>2</sup>, ul. U Plynárny, Praha 10 Michle

Praha 10, U plynárny

Výměra: 861 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

**275 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

Poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>,

parkování 700 Kč nadzemní a 1500 podzemní. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 861 m<sup>2</sup> v administrativní budově po celkové rekonstrukci v Praze 10 - Michli.

U vstupu do budovy je recepce, která funguje i jako podatelna. Pro nájemce je přístup 24/7. K dispozici je dostatek parkovacích míst pro nájemníky i jejich návštěvy.

Jedná se o prostory s vlastním vchodem ve 3. NP s vlastní kuchyňkou a toaletami. Na chodbě jsou k dispozici vestavěné skříně. Dispozice prostoru lze upravit dle potřeb nájemníka. Kancelářské prostory jsou klimatizovány s centrálním vytápěním. Otevíratelná okna jsou opatřena vnějšími žaluziemi a vnitřními roletami. Ve všech místnostech jsou ve zdvojených podlahách rozvedeny telefonní i datové sítě. V objektu je přiveden optický kabel.

Administrativní budova má dobrou dopravní dostupnost Zastávka MHD/bus je přímo před budovou Spojení od metra trasy A, B a C je cca 15 minut. V blízkosti je napojení na ližňový spojku. V okolí se nachází několik stravovacích zařízení a OC Eden.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

✓ Klimatizace

✓ Garáž

✓ Výtah

✓ Parkovací stání

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

