



## Pronájem kanceláří 216 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1, Nové Město, hned u Václavského náměstí

Praha 1, Vodičkova

Výměra: 216 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost D**

221 kWh/m<sup>2</sup>

**330 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

poplatky za služby 220 Kč/m<sup>2</sup>

+ vlastní spotřeba el. energie ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme kancelářské prostory o výměře 216 m<sup>2</sup> ve 4. patře zrekonstruované administrativní budovy ve Vodičkově ulici, u Václavského náměstí, s výbornou dopravní dostupností (zastávka tram přímo před budovou, metro A a B pěšky do 2 minut, metro C do 5 minut).

Budova je s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem pro společné prostory, výtahem.

Dispozičně je prostor rozdělen na jednotlivé kanceláře, 2 krát vlastní soc. zařízení.

Prostory nyní prochází rekonstrukcí a budou upraveny dle požadavků budoucího nájemce.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně hlavní pošty, restaurací, kaváren, obchodů. Objekt se nachází na jednom z hlavních uzlů MHD.

Prostor je k dispozici ihned ke sávebním úpravám.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- ✓ Recepce
- ✓ Klimatizace
- ✓ Výtah
- ✓ Stravování

**Zdeněk Pýcha**

776 132 383

pycha@patoma.cz

