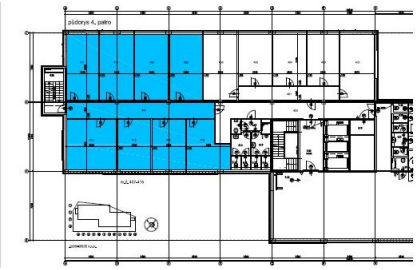
PATOMA

N74104







Pronájem kancelářských prostor 268 m² v Praze 4 - Michle, ul. Vyskočilova

Praha 4, Vyskočilova

Výměra: 268.6 m²

Energetická náročnost G

14,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 142 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem kancelářských prostor o velikosti 268 m², které se nachází ve 4. patře budovy South Point v lokalitě Praha 4, ulice Vyskočilova.

Budova nabízí 11 nadzemních podlaží s celkovou rozlohou 7.500 m² a bezproblémovým parkováním díky 131 parkovacím místům.

Samozřejmostí jsou datové sítě, reprezentativní hala s recepcí a bezpečnostní služba v režimu 24/7. Nechybí ani připojení k optickému kabelu, klimatizace, výtahy a kartový systém vstupu.

Dispozičně se jedná o 8 jednotlivých kanceláří pod vlastním uzamčením.
Standardní vybavení kanceláří obsahuje dvojité podlahy s kobercovými čtverci, částečně otevíratelná okna se zvýšenou zvukovou izolací, podhled na T15 profilu, vstupní dveře do nájemní jednotky částečně prosklené a podlahové krabice namontované do zdvojené podlahy.
Chlazení v kancelářích je zajištěno pomocí fan-coilů GEA, topení radiátory, čtyřnásobná výměna vzduchu. Individuální nastavení topení/chlazení v jednotlivých kancelářích.

South Point se nachází přímo u ulice 5.května, která propojuje centrum Prahy s dálnicí D1 do Brna. Velice výhodná je soukromá příjezdová cesta a dostatek parkovacích stání. Obchodní centrum a stanice metra Budějovická jsou jen pět minut chůze od budovy.
V podobné vzdálenosti je také BB Centrum. Asi deset minut chůze je vzdáleno komerční centrum Pankrác.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Možnost dalších výměr v budově.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Parkování	✓	Garáž
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
+420 608 177 [illegible]
pycha@patoma.cz

