



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 286 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Michle

Praha 4, Vyskočilova

Výměra: 286 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

275 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 114

Kč/m<sup>2</sup>/měs. + média 25 Kč/m<sup>2</sup>/měs.~ Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 286 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.NP nově zmodernizované budovy pražského BB Centra.

Objekt B se nachází v centrální části BB Centra, přímo na hlavní ulici Vyskočilova.

Prostory jsou k dispozici ve stavu open plan.

V objektu se nachází centrální recepce, bezbariérový přístup a střešní terasa.

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součástí této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je přímo před budovou.

Pro nájemníky možnost garážového stání. Parkování pro motorky zdarma.

K dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce                           | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace                       | ✓ Parkovací stání      |
| ✓ Mé služby jsou pro Vás bezplatné. | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Garáž                             |                        |
| - Neplatíte provizi ~               |                        |
| ✓ Variabilní dispozice              |                        |

**Kristýna Kubálková**

774 452 037

kubalkova@patoma.cz

