



## Pronájem moderních skladových prostor 7.000 m<sup>2</sup>, Plzeň - Vejprnice

Vejprnice, Tyršova

Výměra: 7000 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**Info v RK**

+ servisní poplatky

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem moderní skladovací haly o celkové výměře 7.000 m<sup>2</sup> v business parku Plzeň Vejprnice. Jedná se o variantu BTS na základě budoucí nájemní smlouvy.

Business park se nachází na západním okraji Plzně pouhé 3 km od dálnice D5 a 9 km od centra města. Areál představuje reprezentativní skladové a kancelářské prostory, perfektní lokalitu a jednotky od 500 m<sup>2</sup>. Park je vhodný pro logistiku, retail, i společnosti zabývající se lehkou výrobou.

V areálu je k dispozici parkování a dostatečný manipulační prostor. Business park využívá alternativních zdrojů energie - solární panely.

Specifika:

- Lokalita přímo u nájezdu na obchvat kolem Plzně a dálnici D5
- Obchodní zóna Borská pole 10 min. jízdy autem
- Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou (vlak, autobus)
- Kvalifikovaná pracovní síla v oblasti
- Bezpečnostní agentura v místě 24/7

- Skladové nebo výrobní prostory s čistou výškou 10 m
- Bezprašná podlaha, nosnost 5 t/m
- Hydraulické rampy, drive-in
- Světlíky, sprinklery, EZS, EPS
- Příjezd a manipulace TIR
- Dostatečné parkování
- Kanceláře, showroom budou postaveny na klíč, dle potřeby
- ✓ Nakládací rampa
- ✓ Vytápěno

Celý projekt je situován 9 km od centra města, 4 km z obchodní a industriální zóny Borská Pole. Napojení je vzdálené 3 km.

- ✓ Elektrikář: 400V
  - ✓ Parkovací stání
  - ✓ Vrátnice
- K dispozici po dohodě.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich