



Pronájem kancelářských prostor 172 m² v objektu IBC, Praha 8, ul. Pobřežní

Praha 8, Pobřežní

Výměra: 172 m²

Energetická náročnost D

180 kWh/m²

16,50 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 145

Kč/m²/měs. + vlastní spotřeba elektřiny ~ Neplatíte provizi ~

Dovolují si Vám nabídnout k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 172 m², které se nachází ve 5. patře moderní administrativní budovy na Praze 8, v blízkosti dopravního uzlu Florenc.

Soubor tří budov disponuje jediným nonstop hlídaným vstupem s centrální recepcí, moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet a dostatkem parkovacích míst ve dvou podzemních podlažích.

Výhodou budovy je prvotřídní servis, který svým nájemcům nabízí. Najdete zde restauraci, podatelnu, kolárnu se sociálním zázemím, půjčovnu kol a školku. V IBC si můžete rovněž pronajmout sdílené jednací prostory s moderní AV technikou a nebo využít relax zónu v nově vybudovaném atriu plném zeleně. Pro návštěvy je zajištěno parkování na venkovním parkovišti za 50 Kč/hod.

Budova leží pár kroků od stanice metra Florenc, jednoho z nejvýznamnějších dopravních uzlů ve městě, s dvěma linkami metra - B a C, tramvajových a autobusových zastávek a nedaleko autobusového terminálu Florenc, Masarykova nádraží a vodního přívozu.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - v těsném sousedství se nachází hotel Hilton, s vlastním fitness a wellness centrem, největšími konferenčními sály v Praze a v docházkové vzdálenosti je obchodní pasáž se supermarketem, mnoha obchody, kavárnami a restauracemi.

Fotografie kanceláří jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Prostory jsou k dispozici od Q1/2024.

Možnost rozšíření výměr v budově. ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

✓ Garáž ✓ Bezbariérový přístup

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portálu naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

Kristýna Kubálková

774 452 037

kubalkova@ptoma.cz

