



Podnájem kancelářských prostor 600 m² v objektu Factory Office Center, ul. Nádražní (Praha 5)

Praha 5, Nádražní

Energetická náročnost G

Výměra: 600 m²

10 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 162 Kč/m²/měs. ~

Neplatíte provizi ~

Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 600 m², které se nachází v 2.NP moderního business centra ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Budova FOC, nacházející se přímo nad výstupem metra B - Smíchovské nádraží, nabízí 7 nadzemních podlaží s celkovými 9.700 m² pronajatelné plochy, bezproblémové parkování díky 92 parkovacím místům, kolárnu a centrální recepci s ostrahou 24/7.

Prostory jsou bezbariérové, klimatizované, se zdvojenými podlahami a kvalitními zátěžovými koberci. Nechybí ani optický kabel, otevíratelná okna, venkovní elektricky ovládané žaluzie a mechanicky ovládané vnitřní žaluzie.

Kanceláře je možné dispozičně upravit na přání nájemce.

Výhodou budovy je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Zastávky autobusů a tramvají jsou situovány přímo před objektem, snadné napojení na dálnici D1 na Brno a D5 na Plzeň ocení společnosti, které potřebují být nejen v kontaktu s městským centrem, ale i s letištěm a rychlým přístupem na městský okruh a dálniční síť ČR.

Přímo v objektu naleznete cukrárnu, lékárnu, drogerii, banku, fitness a wellnes. V bezprostřední blízkosti pak spoustu restaurací a stravovacích zařízení, OC Nový Smíchov se nachází pouhé 2 zastávky tramvají od budovy.

Okamžitě k nastěhování.

Možnost dalších výměr v budově.

✓ Recepce ✓ Výtah

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Klimatizace ✓ Parkovací stání

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portálu naleznete na našich webových stránkách.

✓ Variabilní dispozice

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Petr Baničevič

739 511 456
petro@patoma.cz

